

ПАМЯТКА по пожарной безопасности в осенне-зимний период

С наступлением холодов начинается активное использование населением электротехнических и теплогенерирующих устройств. Традиционно в данный период времени основное количество пожаров происходит по электротехническим причинам, и по причинам связанным с неправильным устройством или эксплуатацией теплогенерирующих устройств печей и дымоходов. Требованиями пожарной безопасности установлены определенные правила при установке и эксплуатации электротехнических и теплогенерирующих устройств, соблюдение которых позволит максимально обезопасить себя от риска возникновения пожара.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования.

При эксплуатации электрических приборов запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей, это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;

- окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;

- пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;

- закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов.

- использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности

терморегуляторов, предусмотренных конструкцией

Недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку, во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, каминные утюги, грелки и т.д.).

Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

Перед уходом из дома на длительное время, нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации газового

оборудования.

Газовое оборудование, находящееся в доме, должно находиться в исправном состоянии, и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

При эксплуатации газового оборудования запрещается:

- пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, незнакомым с порядком его безопасной эксплуатации;

- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;

- сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

При появлении в доме запаха газа, запрещается использование электроприборов находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы. Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает, или исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

Печное отопление.

Печи, находящиеся в доме, должны быть в исправном состоянии и безопасны в пожарном отношении.

Нужно помнить, что пожар может возникнуть в результате воздействия огня и искр через трещины и не плотности в кладке печей и дымовых каналов. В связи с этим, необходимо периодически тщательно осматри-

вать печи и дымовые трубы, устранять обнаруженные неисправности, при необходимости производить ремонт. Отложение сажи удаляют, и белят все элементы печи, побелка позволяет своевременно обнаружить трещины и прогары.

При эксплуатации печей следует выполнять следующие требования:

- перед топкой должен быть прибит пред топочный лист, из стали размером 50х70 см и толщиной не менее 2 мм, предохраняющий от возгорания случайно выпавших искр;

- запрещается растапливать печи бензином, керосином и другими ЛВЖ, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- недопустимо топить печи с открытыми дверцами;

- зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой, и удалены в специально отведенное для них безопасное место;

- дымовые трубы над сгораемыми крышами должны иметь искроуловители (металлические сетки);

- очищают дымоходы от сажи, как правило, перед началом отопительного сезона и не реже одного раза в два месяца во время отопительного сезона.

П.Д. КРИПУЛЕВИЧ,
специалист
по делам ГОЧС и ПБ



№ 20

13 ноября 2024 года

Бесплатно

Вестник Чернореченский

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области седьмого созыва

от 12 ноября 2024 года № 11

О проекте решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии со статьей 35 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о порядке учета предложений и замечаний по проекту решения «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а так же порядка участия жителей в его обсуждении согласно приложению 2.

3. Опубликовать проект решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в установленном порядке.

4. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на 25 ноября 2024 года в 18.00 в Доме культуры села Черноречье.

5. Специалисту администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Аюповой Н.Н. провести работу по осуществлению сбора и учету предложений от жителей с. Черноречье, поступающих в процессе обсуждения проекта решения Совета депутатов «О бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Вотищев А.В.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН
(Полностью документ читайте на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет в сети Интернет)

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области седьмого созыва

от 12 ноября 2024 года № 13

О проекте решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

На основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Федерального закона от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 04.08.2023 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.11.2023 № 517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 04.08.2024 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2024 № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2024 № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 59 Устава муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Устав), принятого решением Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.09.2018 № 333, в целях приведения Устава в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о порядке учета предложений и замечаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также порядка участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2.

3. Опубликовать проект решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О внесении изменений в

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

1 600 000 Р

совокупная выплата добровольцам, которые с 1 ноября и до конца года заключат контракт для службы в зоне спецоперации

до 1 000 000 Р / ГОД дополнительные стимулирующие выплаты

- 100% компенсация военной пенсии
- Выплаты за получение государственных и ведомственных наград
- Бюджетные места для обучения детей в лучших вузах
- Льготная ипотека
- В Оренбургской области действуют 45 мер поддержки участникам СВО и членам их семей

Обращайтесь в свои военные комиссариаты или в пункт отбора: г. Оренбург, ул. Терешковой, 245/3

Телефон: 8 (3532) 278-40-51, 8 (969) 747-03-73



«Чернореченский вестник»
Учредитель:
Администрация
муниципального
образования
Чернореченский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

Редактор: И.А. Плотнокова
Адрес издателя
и редакции: 460539,
Оренбургская область,
Оренбургский район,
с. Черноречье,
ул. Степная, д. 32
Телефон редакции:
(3532) 39-39-80
Электронная почта:
admincher@mail.ru

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ:
наш сайт: <https://www.chernorechenskiy.rf/>



Telegram



«ВКонтакте»

Типография
ООО «Руссервис»
Адрес: 460006,
г. Оренбург,
ул. Одесская, 85.
Телефон:
(3532)
77-31-91.
Тираж 30 экз.

(Окончание на 2 стр.)

Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» и Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» в установленном порядке 13.11.2024 года.

4. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» на 25.11.2024 года в 18.00 в Доме культуры села Черноречье.

5. Специалисту администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Аюповой Н.Н. провести работу по осуществлению сбора и учету предложений от граждан с Черноречье, поступающих в процессе обсуждения проекта решения Совета депутатов о внесении изменений в Устав муниципального образования Чернореченский сельсовет.

**Председатель Совета депутатов
Е.Н. ЧЕКРЫГИН**

(Полностью документ читайте на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет в сети Интернет)

Решение

**Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
седьмого созыва**

от 12 ноября 2024 года № 14

**О внесении изменения в решение Совета депутатов
муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023
№ 210 «Об утверждении Положения о земельном налоге на
территории муниципального образования Чернореченский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023 № 210 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а именно:

1.1. подпункт 1 пункта 1 статьи 7изменить и читать в новой редакции:

«1) **0,3 % в отношении** земельных участков:
– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

– не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов ру-

блей;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»;

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.11.2023 № 235 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет от 15.09.2023 № 210 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://чернореченский.рф/>.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские Вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Вотинцев А.В.).

**Председатель Совета депутатов
Е.Н. ЧЕКРЫГИН
Глава муниципального образования
М.А. МИТИН**

Решение

**Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
седьмого созыва**

от 12 ноября 2024 года № 15

**О внесении изменения в решение Совета депутатов
муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023
№ 211 «Об утверждении Положения о налоге на имущество
физических лиц на территории муниципального
образования Чернореченский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023 № 211 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а именно:

1.1. пункт 2.изменить и читать в новой редакции:
«2) Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Ставки налога устанавливаются в следующем размере:

а) 0,1 процента в отношении:
– жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

– гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

(Окончание на 3 стр.)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) **2,0 процента** в отношении:

– объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса;

– в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса;

в) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.»

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://чернореченский.рф/>.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские Вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Вотинцев А.В.).

**Председатель Совета депутатов
Е.Н. ЧЕКРЫГИН
Глава муниципального образования
М.А. МИТИН**

Решение

**Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
седьмого созыва**

от 12 ноября 2024 года № 16

**О передаче полномочий по муниципальному земельному
контролю в границах муниципального образования**

Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)		
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод Оренбург-Зайнск 0-343км» (цель установления публичного сервитута)		
№ п/п	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
465	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Чернореченский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:2603001	56:21:2603001:146
Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Адрес: 460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, 32, тел. +7 (3532) 39-39-73, admincher@mail.ru (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
https://www.чернореченский.рф/		
(официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)		
Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Газпром» БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961 тел.: +7 (812) 609-78-83		
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)		

**Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области муниципальному образованию
Оренбургский район
Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Земельным, Бюджетным и Жилищным кодексами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Передать полномочия по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области муниципальному образованию Оренбургский район Оренбургской области на период с **01 января 2025 года по 31 декабря 2027 года**.

2. Администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. заключить Соглашение о передаче полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения с Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области;

2.2. передачу полномочий осуществить за счет средств местного бюджета путем перечисления денежных средств согласно заключенному соглашению в бюджет муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Чернореченский сельсовет Митина М.А.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://чернореченский.рф/>.

6. Настоящее решение вступает в силу с **01.01.2025 года**.

**Председатель Совета депутатов
Е.Н. ЧЕКРЫГИН
Глава муниципального образования
М.А. МИТИН**