

**Министерство социального развития Оренбургской области**

**Обеспечение жильем  
детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей**

**2020 год**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, должны быть включенными в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - список).

Список формируется органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области (**городской округ, муниципальный район**).

Включение в список осуществляется по месту жительства детей-сирот в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении в список.

В список включаются:

дети-сироты, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях органом местного самоуправления, на территории которого находится такое жилое помещение, в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30 июля 2013 года № 646-п «Об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее - постановление от 30.07.2013 № 646-п) признано невозможным;

лица из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лица из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях органом местного самоуправления, на

территории которого находится такое жилое помещение, в соответствии с постановлением от 30.07.2013 № 646-п признано невозможным.

Заявление о включении в список (далее - заявление) подают:

а) законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований для предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ);

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

в) лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

г) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, которые в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

д) представители заявителя, действующие по доверенности заявителя.

В случае неподачи законными представителями заявления о включении в список детей-сирот в течение 3 месяцев со дня достижения ими возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, заявление о включении в список детей-сирот подают органы опеки и попечительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о рождении;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя (попечителя);

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

документы, подтверждающие установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном постановлением от 30.07.2013 № 646-п.

Заявителем или представителем заявителя дополнительно могут быть представлены иные документы, подтверждающие право на включение в список.

Орган местного самоуправления формирует список на основании актов о включении в список. Сведения о детях-сиротах включаются органом местного самоуправления в список в течение 10 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список.

Орган местного самоуправления формирует список по форме, утвержденной правовым актом министерства образования Оренбургской области.

Приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно правилам расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 № 1015-п, формирование жилищного фонда для детей-сирот производится путем строительства (участия в долевом строительстве) или приобретения жилья в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке.

Главным критерием выбора способа формирования жилищного фонда для предоставления детям-сиротам является минимальная стоимость жилого помещения при соблюдении установленных требований к его площади и качеству, а именно: специализированные жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, соответствовать санитарным и техническим требованиям; уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена квартира, не должен превышать 30 процентов, размер общей площади жилого помещения для детей-сирот составляет не менее 33 кв.м.