

**Социальная выплата
нуждающимся в улучшении жилищных условий
гражданам на уплату первоначального взноса при
получении ипотечного жилищного
кредита или его части**

Право на социальную выплату имеют граждане, являющиеся работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими и проживающие на территории Оренбургской области.

Условия предоставления:

- нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;
- получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка.

В случае если размер социальной выплаты меньше размера первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, условием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина собственных средств, необходимых для оплаты части первоначального взноса, в том числе средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане и члены их семей, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:

- не имеющие жилых помещений в собственности, по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, при условии обеспечения меньше учетной нормы общей площади жилого помещения на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Под членами семьи гражданина понимаются супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети.

Социальная выплата не предоставляется гражданам:

- самостоятельно оплатившим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту, полученному на приобретение жилья;
- получившим государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского (семейного) капитала и регионального материнского капитала, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Определение размера социальной выплаты

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из количества членов семьи гражданина, которому предоставляется социальная выплата, норматива общей площади жилого помещения (33 кв. м. общей площади - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м. общей площади - для семьи из 2-х человек; по 18 кв. м. общей площади - на каждого члена семьи, для семьи, состоящей из трех и более человек) и средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, утвержденной Минстроем РФ. При этом, размер социальной выплаты не может быть более 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, и не может превышать суммы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.

Порядок использования социальной выплаты

Социальная выплата может быть использована на оплату части стоимости приобретаемых с помощью ипотечного жилищного кредита:

- готового жилого помещения;
- квартиры при долевом строительстве многоквартирного дома с представлением договора о долевом участии в строительстве жилья или договора уступки прав, зарегистрированного в установленном порядке.

Приобретаемое с помощью ипотечного жилищного кредита жилье должно находиться на территории Оренбургской области и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Перечень необходимых документов:

- заявление на предоставление социальной выплаты;
- согласие на обработку персональных данных гражданина. В случае если для предоставления государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия данного лица либо его законного представителя на обработку своих персональных данных;
- письменное намерение банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, содержащее информацию о возможной цене приобретаемой недвижимости, предполагаемой сумме ипотечного жилищного кредита, размере первоначального взноса и сроках его погашения;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (свидетельства о рождении членов семьи заявителя, не достигших возраста 18 лет);
- копия свидетельства о заключении брака;
- копии свидетельства о перемене имени гражданина и (или) членов семьи гражданина (в случае изменения фамилии, имени, отчества);
- справка с места работы с указанием занимаемой должности;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением;
- копия документа, подтверждающего наличие собственных средств гражданина, необходимых для оплаты части первоначального взноса при

получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.

Прием заявлений и документов

Прием заявлений и документов осуществляется с первого дня года до дня приостановления приема заявлений и документов и в период возобновления приема заявлений и документов в соответствии с приказом Министерства, размещенным на сайте Министерства:

а) в Министерстве - по графику работы Министерства, режим рабочей недели: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 17.00; обеденный перерыв - с 13.00 до 13.48; суббота, воскресенье - выходные дни;

б) в МФЦ: по графику работы МФЦ, указанному на официальном сайте, информационных стендах в местах, предназначенных для предоставления государственной услуги;

в) посредством Портала круглосуточно.

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты, указанной в свидетельстве.

Решением министерства социального развития области срок действия свидетельства может быть продлен, но не более чем на 2 месяца с даты издания распоряжения министерства социального развития области о его продлении, при наличии соответствующего заявления от гражданина.

Примечание: ознакомиться с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 года № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» можно на официальном сайте министерства в сети Интернет: www.msr.orb.ru (вкладка «Соцподдержка», обеспечением жильем).

Консультацию по вопросам получения социальной выплаты можно получить в министерстве социального развития Оренбургской области по телефону: 8 (3532) 44-31-15.