

## **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

**«О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2602001:770, в электронной форме, проведенного 25.11.2025 года»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Черноречье

25.11.2025  
11-00ч.

### **Конкурсная (аукционная) комиссия в составе:**

Председатель комиссии -  
Главный специалист администрации  
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:  
Руководитель МБУ  
«Центр «Вдохновение»

Гордиенко И.А.

### **Члены комиссии:**

Заместитель председателя комиссии -  
Главный специалист администрации  
муниципального образования  
Чернореченский сельсовет

Филончикова Ю.Г.

Главный специалист администрации  
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Перелетова С.И.

Директор  
МКУ «ХЭС «Надежда»

Будилова Л.П.

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муни-

ципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Аукцион проведен на основании постановления администрации Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.10.2025 № 170-п «О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2602001:770».

**1. Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 22.10.2025. (с 09 часов 00 минут) до 23.11.2025 года (до 13 часов 00 минут).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявки подавались путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) - № 22000109560000000007, на сайте администрации: <https://чернореченский.рф> ;

### **3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:2602001:770, общей площадью 10000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для рыбоводства (код 1.13), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чернореченский сельсовет. Ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона составляет: 36200 рублей

Размер задатка устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет: 36200рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) и составляет: 1086рублей

Срок аренды: 25 лет

### **4.Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:**

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 24.11.2025, к торгам по данному лоту были допущены:

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях
1	545465	Нестеренко И.А.
2	546088	ИП Корневский А.О.
3	546090	ИП Петрова М.Б.
4	546289	Федоров П.Н.
5	546384	Куликов В.В.
6	546385	Титов С.А.

5. В ходе проведения аукциона (в электронной форме) в отношении Лота №1, от участников, допущенных к торгам не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6. **Решение комиссии:** Признать несостоявшимся аукцион **по Лоту №1**, в соответствии п.19 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, а также с регламентом сайта <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги).

7 Разместить данный протокол на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф/>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Подписи:

Председатель комиссии -

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:

Гордиенко И.А.

Члены комиссии:

Филончикова Ю.Г.

Перелетова С.И.

Будилова Л.П.