

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме, назначенного на 16.01.2026 года»

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Черноречье

14.01.2026
10-00ч.

Конкурсная (аукционная) комиссия в составе:

Председатель комиссии -
Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:
Руководитель МБУ
«Центр «Вдохновение»

Гордиенко И.А.

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии -
Главный специалист администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет

Филончикова Ю.Г.

Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Перелетова С.И.

Директор
МКУ «ХЭС «Надежда»

Будилова Л.П.

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муни-

ципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 03.12.2025 № 201-п «О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с 08.12.2025. (с 09 часов 00 минут) до 13.01.2026 года (до 13 часов 00 минут).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявки подавались путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) - № 22000109560000000009, на сайте администрации: <https://чернореченский.рф> ;

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: Право заключения договора аренды здания гаража, назначение: нежилое, кадастровый номер 56:21:2601002:1024, площадь 56,0 кв.м., количество этажей – 2, в том числе подземных - 0, адрес (местоположение) объекта: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Черноречье, ул. Степная, д. 56

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона составляет: 67 200 рублей 00 копеек.

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начального размера, и составляет: 6720 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) и составляет: 3360 рублей 00 копеек

Срок аренды: 5 лет.

Целевое использование: обслуживание объектов дорожного сервиса.

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

В установленный извещением срок для подачи заявок, от Заявителей планирующих подать заявление или уже подавших его, обращений по разъяснению условий аукциона, в том числе и по определению круга участников торгов, не поступало.

На момент прекращения приема заявок, поданы следующие заявления на участие в торгах:

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке	Соответствует/не соответствует аукционной документации
Лот № 1					
1	№559527	Индивидуальный предприниматель Плотников А.С. ИНН 563806051223 ОГРНИП : 325565800098771	11.01.2026	внесен	соответствует

5. Решение Комиссии:

5.1. Признать поданную заявку в отношении Лота № 1 соответствующей требованиям аукционной документации, и допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме, назначенного на 16.01.2026.

5.2. Признать несостоявшимся аукцион (**Лот №1**), на право заключения договора аренды здания гаража, назначение: нежилое, кадастровый номер 56:21:2601002:1024, площадь 56,0 кв.м., количество этажей – 2, в том числе подземных - 0, адрес (местоположение) объекта: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Черноречье, ул. Степная, д. 56, в связи с наличием единственного участника.

5.3. Рекомендовать Уполномоченному органу, в соответствии с пунктом №121 Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Индивидуальным предпринимателем Плотниковым Александром Сергеевичем, ИНН 563806051223 ОГРНИП: 325565800098771, договор аренды (сроком на 5 лет) вышеуказанного здания, по начальной цене предмета аукциона в размере – 67 200 рублей 00 копеек, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора аренды.

5.4. Установить срок заключения договора аренды нежилого помещения (Лот №1): не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем с 25.01.2026.

5.5. Разместить данный протокол на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Подписи:

Председатель комиссии -

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:

Гордиенко И.А.

Члены комиссии:

Филончикова Ю.Г.

Перелетова С.И.

Будилова Л.П.