

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

**«О результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка на территории муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
с кадастровым номером 56:21:2601002:1785,
в электронной форме,
проведенного 18.08.2025 года»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Черноречье

18.08.2025
11-00ч.

Конкурсная (аукционная) комиссия в составе:

Председатель комиссии -
Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:
Руководитель МБУ
«Центр «Вдохновение»

Гордиенко И.А.

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии -
заместитель главы администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет

Червоный Д.Ю.

Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Перелетова С.И.

Директор
МКУ «ХЭС «Надежда»

Будилова Л.П.

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муни-

ципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Аукцион проведен на основании постановления администрации Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.07.2025 № 105-п «О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2601002:1785»;

1. Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с 31.07.2025. (с 09 часов 00 минут) до 14.08.2025 года (до 13 часов 00 минут).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявки подавались путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) - № 22000109560000000004, на сайте администрации: <https://чернореченский.рф> ;

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:2601002:1785, общей площадью 300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства строительного цеха, Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Чернореченский сельсовет, с Черноречье, ул. Сельская.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Г-газ – 312 кв.м., ЛЭП-225кв.м.)

Начальная цена предмета аукциона составляет: 65 437 рублей

Размер задатка устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет: 65 437 рублей.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) и составляет: 1963,11 рублей

Срок аренды: 7 лет

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 15.08.2025, к торгам по данному лоту были допущены:

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях
1	512257	Нестеренко И.А.
2	512757	Филончиков Н.Н.
3	512831	Эмирагаев Н.А.
4	512936	Звонцов В.С.
5	512958	Дубинец А.Ю.
6	512966	Иванова Н.Э.

7	513078	Славкин Д.В.
8	513079	Дубров С.Л.

5. Последнее предложение размера ежегодной арендной платы – 67 400,11 рублей, поступило от участника – Филончикова Николая Николаевича.

Торги по Лоту №1 – состоялись. Победитель торгов: участник - Филончиков Николай Николаевич (26.04.1981 г.р.)

Размер ежегодной арендной платы **по итогам торгов:** 67 400,11 рублей

6. Решение комиссии: установить для победителя торгов по Лоту №1, срок заключения договора аренды в отношении земельного участка - в течении 10 рабочих дней, со дня направления Победителю торгов проекта договора аренды и размещения данного протокола на официальном сайте по проведению торгов, но не ранее чем с 28.08.2025 года

7 Разместить данный протокол на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф/>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Подписи:

Председатель комиссии -

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:

Гордиенко И.А.

Члены комиссии:

Червоный Д.Ю.

Перелетова С.И.

Будилова Л.П.