

Приложение 3 к
извещению о проведении
аукциона по продаже
земельных участков в
электронной форме

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__**

с.Черноречье
Оренбургского района

"__" _____ года

Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580), в лице главы муниципального образования Митина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И _____ (ФИО, паспорт серия __ номер __ выдан __, место регистрации _____), именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом _____ (Лот № __) от «__» _____ 2025 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, местоположение: _____.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «__» _____ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: _____.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену (_____) рублей __ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Чернореченского сельсовета, л/с 04533008000) ИНН 5638005626 КПП 563801001,

Р/с 03100643000000015300, к/с 40102810545370000045, БИК 015354008,
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург
КБК получателя дохода 60311406025100000430, ОКТМО 53634461

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у сторон.

Реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580)

Юридический адрес: 460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования _____

Митин М.А.

Покупатель:
