

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 04.09.2025 № 153-п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка на территории
муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области с кадастровым
номером 56:21:2602001:770

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников)	открытый по составу участников, в соответствии с действующим законодательством
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (постановление администрации от 04.09.2025 № 153-п)
3. Сведения о Продавце (Организатор аукциона) и операторе электронной площадки		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
3.2.	Место нахождения	460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.
3.3.	Почтовый адрес	460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.
3.4.	Адрес электронной почты	Электронная почта: e-mail: admincher@mail.ru , 8 (3532) 39-34-46.
3.5.	Контактные лица	8 (3532) 39-39-76 Трубникова-Фалькова Ю.Н.
3.6.	Оператор электронной площадки	Электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер» Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты оператора электронной площадки iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00. Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия торгах, проведения торгов, а также подведение итогов, производится соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет торгов	Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:2602001:770, общей площадью 10000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для рыбоводства (код 1.13), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чернореченский сельсовет. Земельный участок (Лот № 1), в собственности Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	Срок аренды	25 лет
4.2.	Ограничения в пользовании земельном участком;	Ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Информация о действующих ограничениях (обременениях) указана в прилагаемой выписке ЕГРН на земельный участок (лот №1)

4.3.	максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены постановлением администрации от 18.10.2022 №130-п)
4.4.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в отношении земельного участка по Лоту № 1 - имеется. Максимальная возможная нагрузка 1,332 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Черноречье. При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией (в т.ч. о точке технологического присоединения, максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, необходимость выполнения мероприятий по строительству газопровода с целью подключения объектов капитального строительства, и стоимость таких мероприятий), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (письмо АО «Газпром газораспределение Оренбург» от 15.07.2025 № (09)06-25/1941) Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствует. Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к застраиваемому земельному участку по лоту № 1, считать индивидуальную выгребную яму и скважину, расположенную в границах участка (письмо МУП «Черноречьестройматериалы» от 02.07.2025 №34)
4.5.	Информация по градостроительному регламенту	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены постановлением администрации от 18.10.2022 №130-п) Подробная информация (градостроительном регламенте предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации.</u> Информация, сведения из действующих ПЗЗ муниципального образования о Статье 47.8. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования), прикладывается отдельным файлом к настоящей Аукционной документацией.
	Сведения о видах разрешенного использования предмета аукциона	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены постановлением администрации от 18.10.2022 №130-п) Подробная информация (о видах разрешенного использования предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации.</u>

		<u>документации</u> Информация, сведения из действующих ПЗЗ муниципального образования о Статье 47.8. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования), прикладывается отдельным файлом к настоящей Аукционной документацией.
4.6.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить в рабочее время, с понедельника по четверг, с 09:00 до 16:00, по адресу: 460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Начальная цена предмета аукциона составляет: Лот №1: 36200 рублей
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Шаг аукциона (3% от начальной цены) и составляет: Лот №1: 1086 рублей
5.3.	Размер задатка	Устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет: Лот №1: 36200 рублей
5.4.	Условие о задатке	условия о задатке, порядок его внесения и возврата изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525360 Расчетный счёт: 40702810512020016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Участниками аукциона могут быть Претенденты - физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), претендующие на заключение договора аренды земельного участка: - прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС); - своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; - представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением; - перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.
6.2	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы изложен в Разделе 10 Аукционной документации <u>На лицевом счете на момент блокирования денежных средств, должна быть сумма установленного аукционной документацией задатка, а также размер денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП, которая определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг, размещенных на сайте ЭП - www.rts-tender.ru</u>

7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	10.09.2025 в 09:00 (время местное)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	13.10.2025 в 13:00 (время местное)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в соответствии с утвержденной формой Заявки и Регламентом площадки. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе, в отношении одного лота. <u>Подача заявок осуществляется круглосуточно, в отношении каждого лота отдельно.</u>
7.4.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7.5. Извещения.
7.5.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	Для участия в торгах заявители представляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документа, удостоверяющих личность (экземпляр документа полностью воспроизводящий информацию подлинника документа) – для физических лиц*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель вправе представить дополнительные документы: (а) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и (или) заключения договора по итогам аукциона как крупной сделки (для юридических лиц). (б) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и заключения договора по итогам аукциона как сделки с заинтересованностью / сделки, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки (для юридических лиц). (в) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц). (г) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц). (д) Документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя. (е) Иные документы. * В случае предоставления физическим лицом (в т.ч. ИП) в качестве копии документа, удостоверяющих личность – копии паспорта, должны быть предоставлены все 20 его страниц.
7.6.	Порядок , место подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 5 Документации об аукционе.
7.7.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно разделу 7 Документации об аукционе.
8. Сроки рассмотрения заявок (дата определения участников)		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	14.10.2025 до 15:00 (время местное)

9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	15.10.2025г. в 10.00 (время местное)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru
9.3.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации об аукционе.
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - на сайте администрации: https://чернореченский.рф/ - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.rts-tender.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Дополнительная информация		
11.1	Основные Условия с сроки заключения договора купли-продажи, оплаты цены договора. (Подробная информация указана в разделе 9 аукционной документации).	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте
		Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды, с учетом внесенного задатка, победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте https://torgi.gov.ru (ГИС Торги), и на сайте организатора торгов
		<u>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</u>
		Ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
11.2.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11.3	Информация о наличии/отсутствии/ ранее проведенных торгов по вновь выставляемым на торги, лотам	Аукцион ранее по Лоту №1 не проводился

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка