

Совет депутатов
муниципального образования
Чернореченский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
четвертый созыв
РЕШЕНИЕ
14 мая 2012 года № 361

Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения копий документов в специально определенных для этих целей местах и на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания (председатель Тенихина Л.Б.)

Председатель Совета депутатов

И.Н.Малина

Глава муниципального образования

В.М.Фомин

Положение
«О составе, порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области»

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Требования настоящего положения обязательны для организаций независимо от их организационно - правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности на территории МО Чернореченский сельсовет.

Глава 1. Общие положения

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемых при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания) муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования принимаются в форме нормативных правовых актов, утверждаемых решениями Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области.

Глава 2. Состав нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых и общественно-деловых зон:

- нормативы площади территорий жилых зон в зависимости от типа застройки (в гектарах);

- нормативы плотности населения квартала, микрорайона (количество жителей на 1 гектар площади застройки);

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах общей площади на 1 человека);

- нормативы размера земельных участков для индивидуального строительства (в гектарах);

- нормативы предельно допустимых параметров застройки участков малоэтажного индивидуального строительства (в процентах, отношение общей площади застройки к общей площади участка);

- нормативы площади площадок для игр и отдыха (в квадратных метрах на 1 жителя квартала);

- нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);

- нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);

- нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания (в штуках, количество мест на 1 тыс. жителей);

- нормативы размера земельного участка дошкольного учреждения (в квадратных метрах на 1 место);

- нормативы размера земельного участка образовательного учреждения (в квадратных метрах на 1 учащегося);

- нормативы размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания (в квадратных метрах на количество посетителей, служащих);

- нормативы радиуса обслуживания учреждений и предприятий (в метрах);

- иные расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых и общественно-деловых территорий, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2) расчетные показатели потребности и интенсивности использования коммунально-складских и производственных зон:

- нормативы площади помещений общетоварных складов (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади помещения на 1 тыс. жителей поселения);

- нормативы размера земельного участка общетоварного склада (в квадратных метрах, 1 квадратный метр площади участка на 1 тыс. жителей поселения);

- иные расчетные показатели потребности и интенсивности использования коммунально-складских и производственных территорий, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

3) расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования:

- нормативы ширины защитных лесных полос вокруг поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах (в метрах);

- нормативы обеспеченности территориями рекреации в пределах нормативной транспортной доступности (в процентах, 1 процент от площади поселения);

- нормативы обеспеченности застроенной территории поселения зелеными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади застроенной территории);

- нормативы обеспеченности жилой застройки зелеными насаждениями (в процентах, 1 процент от общей площади жилой застройки);

- нормативы обеспеченности санитарно-защитных зон промышленных предприятий зелеными насаждениями (в процентах);

- нормативы площади озелененных территорий общего пользования (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 человека в зависимости от общей численности поселения);

- нормативы расстояния от парков до максимально удаленной части жилой застройки (в метрах);

- нормативы площади питомников и теплиц местного значения (в квадратных метрах, 1 квадратный метр на 1 жителя поселения);

- иные расчетные показатели потребности в территориях зеленых насаждений общего пользования, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

4) расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети:

- параметры улиц и дорог различных категорий;

- плотность улиц и дорог населенного пункта (в километрах на квадратный километр, отношение общей длины дорог к площади застройки);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тыс. жителей);

- расстояние между въездами и сквозными проездами на территорию микрорайона (в метрах);

- длина тупиковых проездов (в метрах);

- расстояние между пешеходными переходами (в метрах);

- расстояние от края проезжей части дорог и улиц до линии регулирования застройки (в метрах);
- плотность общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в километрах на квадратный километр);
- расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов (в метрах);
- расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения (в метрах);
- расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- иные расчетные показатели потребности и интенсивности использования улично-дорожной сети, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

5) расчетные показатели необходимого числа сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств:

- нормативы обеспеченности местами хранения индивидуального транспорта (в процентах, количество мест хранения от расчетного числа индивидуального транспорта);
- нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания (машино-мест на количество посетителей, служащих);
- расстояние от стоянок временного хранения автомобилей до жилых и общественных зданий и сооружений (в метрах);
- иные расчетные показатели необходимого числа сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

б) расчетные показатели потребности в электро-, тепло-, водо-, газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства:

- укрупненные показатели электропотребления (в кВт-ч/год, удельная расчетная нагрузка на 1 человека);
- укрупненные показатели теплопотребления (в ккал/час/кв. м или Вт/кв. м, удельный расход тепла на расчетный период);
- укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (л/сут, удельный расход на 1 жителя (среднесут.) за год);
- укрупненные показатели газопотребления (МДж или ккал, метров кубических в год на 1 человека);
- нормативы размера земельного участка для размещения понизительных подстанций (в метрах квадратных);
- нормативы размера земельного участка для размещения котельных (в метрах квадратных);
- нормативы накопления бытовых отходов (в килограммах или литрах,

количество отходов на 1 жителя в год);

- иные расчетные показатели потребности в электро-, тепло-, водо-, газоснабжении и обеспечении объектами коммунального хозяйства, предусмотренные в решении Правительства Оренбургской области о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Глава 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

1. Ведущий специалист по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям (далее - ведущий специалист) администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области подготавливает заключение о необходимости подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и направляет его главе муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Главой муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принимается постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

В постановлении главы муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими сведениями должны содержаться:

1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

3) указания о стоимости работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Администрация муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в технических заданиях на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, разработанных в соответствии с настоящим Положением.

5. Администрация поселения в случае необходимости привлекает для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские

институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

6. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с федеральными надзорными органами и муниципальными организациями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов .

7. Перечень согласующих организаций и органов определяется администрацией поселения при подготовке технического задания в соответствии с требованиями настоящего положения, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

8. После получения всех необходимых согласований и положительных заключений местные нормативы градостроительного проектирования представляются ведущим специалистом на рассмотрение главе муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для направления на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

9. Глава муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с учетом предоставленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования и материалов по их согласованию принимает решение о направлении их на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимает Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

11. Утвержденные Советом депутатов МО Чернореченский сельсовет местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и размещению на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет.

12. Реестр местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области ведется ведущим специалистом администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

13. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Приложение к Положению «О составе,
порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской
области»

Реестр

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чернореченский сельсовета

Дата регистрации документа	Обозначение (шифр) документа	Полное наименование документа	Взамен какого документа вводится в действие или утверждается впервые	Наименование, дата и номер правового акта об утверждении документа	Срок введения в действие	Организация, разработавшая проект документа
1	2	3	4	5	6	7