

Совет депутатов  
Муниципального образования  
Чернореченский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
четвертый созыв  
РЕШЕНИЕ  
14 мая 2012 года № 360

Об утверждении требований к составу  
и порядку деятельности комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки МО Чернореченский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения копий документов в специально определенных для этих целей местах и на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания ( председатель Тенихина Л.Б.)

Председатель Совета депутатов

И.Н.Малина

Глава муниципального образования

В.М.Фомин

## **Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Комиссия), требования к составу и порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

### **II. Задачи Комиссии**

1. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2) создание условий для планировки территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **III. Требования к составу Комиссии**

1. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального

образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области постановлением главы муниципального образования Чернореченский сельсовет.

2. В состав комиссии включаются:

- главный специалист – помощник главы МО Чернореченский сельсовет;

- специалисты администрации МО Чернореченский сельсовет в области архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений;

- представители населения сельсовета;

- представители заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета.

- председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания ;

- юрист администрации МО Чернореченский сельсовет;

- представители общественных организаций МО Чернореченский сельсовет;

- специалисты проектных организаций, осуществлявших разработку проектов документов территориального планирования.

3. После утверждения в установленном порядке Правил землепользований и застройки в состав комиссии могут быть внесены изменения, вызванные необходимостью их реализации, а также внесения в них изменений.

4. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 и не более 11 человек.

#### **IV. Требования к порядку деятельности Комиссии**

1. Комиссия является рекомендательным органом при Главе муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области постановлением главы муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4. Необходимость и периодичность проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и обуславливаются сроками проведения работ по подготовке проекта правил, процедурой их согласования и внесения в них изменений.

5. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей членов.

6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов.

7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарем комиссии.

К протоколу прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

## **V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии**

1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.