

**Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (в электронной форме), назначенного на 28.03.2025 года»

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Черноречье

27.03.2025
12-00ч.

Конкурсная (аукционная) комиссия в составе:

Председатель комиссии -
Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:
Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Филончикова Ю.Г.

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии
Главный специалист администрации
муниципального образования Чернореченский сельсовет

Перелетова С.И.

Директор
МКУ «ХЭС «Надежда»

Будилова Л.П.

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению аукционов или конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района от 26.02.2025 № 40-п «О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с 03.03.2025. (с 10 часов 00 минут) до 26.03.2025 года (до 13 часов 00 минут).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявки подавались путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) - № 22000109560000000002, на сайте администрации: <https://чернореченский.рф> ;

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: нежилое помещение (на поэтажном плане №29-№30) площадью 32,7 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания, с кадастровым номером 56:21:2601002:816, по адресу: 460539, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

Целевое назначение: коммерческое использование - под размещение аптечного пункта

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют

Начальная (минимальная) цена договора за право владения или пользования указанным имуществом устанавливается в размере – 116 543 рублей 00 копеек, в год, без НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, сбор и вывоз мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации Объекта аукциона, не входят в стоимость арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 10% от начального размера и составляет: ЛОТ № 1 – 11654 рублей 30 копеек, без НДС

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

На момент прекращения приема заявок, поданы следующие заявления на участие в торгах:

П. п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке	Соответствует/не соответствует аукционной документации
ЛОТ № 1				
1	№468485 От 25.03.2025	Индивидуальный предприниматель Куппер Ольга Ильинична ИНН563801519691, ОГНИП 325565800005260	внесен	соответствует

5. Решение Комиссии:

5.1. Признать поданную заявку в отношении Лота № 1 соответствующей требованиям аукционной документации, и допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме, назначенного на 28.03.2025.

5.2. Признать несостоявшимся аукцион (Лот №1), на право заключения договора аренды нежилого помещения (на поэтажном плане №29-№30) площадью 32,7 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания, с кадастровым номером 56:21:2601002:816, по адресу: 460539, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32, в связи с наличием единственного участника.

5.3. Рекомендовать Уполномоченному органу, в соответствии с пунктом №121 Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Индивидуальный предприниматель Куппер Ольга Ильинична (ИНН563801519691, ОГНИП 325565800005260, договор аренды (сроком на 5 лет) вышеуказанного помещения, по начальной цене предмета аукциона в размере – 116543 рублей 00 копеек, с учетом внесенного задатка и направить ей проект договора аренды.

5.4. Установить срок заключения договора аренды нежилого помещения (Лот №1): не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем с 07.04.2025.

5.5. Разместить данный протокол на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф>, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Подписи:

Председатель комиссии -

Трубникова-Фалькова Ю.Н.

Секретарь комиссии:

Филончикова Ю.Г.

Члены комиссии:

Перелетова С.И.

Будилова Л.П.