



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 438-п от 12.02.2024

**О выявлении бесхозяйного
ранее учтенного объекта
недвижимости**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, частями 4, 20, 22 статьи 69.1 Федерального закона РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Оренбургский район, ответами на запросы государственного бюджетного учреждения «Госкадаоцентр Оренбургской области» от 12.09.2023 № 4030 (запрос исх. от 08.09.2023 № 351), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области от 04.12.2023 № 56-НБ-02/8916 (запрос исх. от 27.11.2023 № б/н), министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.12.2023 № 12-20/35105 (запрос исх. от 21.12.2023 № 587), администрации МО Оренбургский район от 27.12.2023 № 1-2/8498 (исх. от 27.11.2023 № 512):

1. В результате проведенных мероприятий, предусмотренных частями 1-4 статьи 69.1 Федерального закона РФ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в отношении здания, назначение жилое, количество этажей — 1, с кадастровым номером 56:21:2601002:713, площадью 25,7 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Черноречье, ул. Гонышева, д. 71 правообладатель не выявлен.

Установлено, что данный объект недвижимости является бесхозяйным.

2. Сведения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости опубликованы на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 27.12.2023 (прилагается).

4. Отделу имущественных и земельных отношений управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области:

4.1. В течение одного рабочего дня с момента принятия настоящего постановления направить его в администрацию муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

5.1. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования.

5.2. Осуществить действия по внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.Н. Шмарин

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

«___» декабря 2023 г.

№ ___

Настоящий акт составлен в результате проведенного 22.12.2023 в 14:40ч.
указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости жилого дома.

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 56:21:2601002:713,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный)
объекта недвижимости

расположенного Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Черноречье, ул. Гоньшева, д.71

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 56:21:2601002:284,

(при наличии)

Расположенном обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Чернореченский, с. Черноречье, ул. Гоньшева, д.71

указывается адрес или местоположение

земельного участка

комиссией администрации МО Оренбургский район Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Сазонов Э.В. – председатель Комиссии, начальник управления по имуществу и градостроительству, Титова Ю.А. – заместитель начальника управления по имуществу и градостроительству – начальник отдела имущественных и земельных отношений, Цепкова Е.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, Косарева А.И. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений, Митин М.А. – глава МО Чернореченский с/с, Фалькова Ю.Н. - главный специалист администрации МО Чернореченский с/с приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

в отсутствии

лица, выявленного

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.
Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:			
Председатель комиссии:			<u>Сазонов Э.В.</u>
			<u>Титова Ю.А.</u>

		_____	расшифровка подписи
		подпись	
			<u>Цепкова Е.В.</u> расшифровка подписи

		подпись	
			<u>Косарева А.И.</u> расшифровка подписи

		подпись	
			<u>Митин М.А.</u> расшифровка подписи

		подпись	
			<u>Фалькова Ю.Н.</u> расшифровка подписи



