

Приложение 3 к  
извещению о проведении  
аукциона по продаже  
земельных участков в  
электронной форме

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

с.Черноречье  
Оренбургского района

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 года

**Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580),**  
в \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И \_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_, место регистрации \_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,  
в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_ ) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.,  
заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Оренбургской области (Администрация Чернореченского сельсовета, л/с 04533008000) ИНН 5638005626 КПП 563801001,  
Р/с 031006430000000015300, к/с 40102810545370000045, БИК 015354008,  
ОКЦ № 2 УГУ Банка России//УФК по Оренбургской области г Оренбург  
КБК получателя дохода 60311406025100000430, ОКТМО 53634461

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора

земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру – у сторон. Экземпляр регистрирующего органа хранится в образе электронного документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

#### **Реквизиты Сторон:**

**Продавец:** Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580)

Юридический адрес: 460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Временно исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования

Е.Н.Чекрыгин

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_