



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.09.2025 № 153-п

О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2602001:770

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Оренбургской области от 17 марта 2003 года N118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постановляет:

1. Организовать и провести 15.10.2025года, в 10 часов 00 минут (местного времени) открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования

Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2602001:770, в электронной форме, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1. Срок аренды: 25 лет;

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки;

2.3. Шаг аукциона: 3% от начального размера предмета аукциона.

2.4. Задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы.

3. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

4. Утвердить Извещение о проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2602001:770, согласно Приложению №2;

5. Поручить главному специалисту администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Трубниковой-Фальковой Ю.Н.:

5.1. Организовать 15.10.2025 года проведение аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разместить информацию на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф/>, и на сайте электронной площадки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

М.А. Митин

Разослано: администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 04.09.2025 № 153-п

Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:2602001:770, общей площадью 10000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для рыбоводства (код 1.13), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чернореченский сельсовет.
